

INZERCE

Projekt X-loft v Libni nabízí nízkonákladové bydlení v designových bytech

Při pořizování nového bydlení je důležité posoudit nejen kupní cenu bytu, ale také náklady na jeho provoz. V dnešní době běžně dosahují náklady i u menších bytů tisíce korun měsíčně. V Libni byla ale v těchto dnech zahájena druhá etapa výstavby nízkonákladových loftů. Provoz bytu 2+kk tam vyjde při běžném provozu zhruba jen na 1350 korun za měsíc.

V ulici U libeňského pivovaru, v proluce činžovních domů, právě probíhá výstavba ekologických a zároveň i ekonomických loftových bytů. Projekt X-loft je držitelem českého ekocertifikátu. To znamená, že objekt je šetrný nejen k peněžence svých obyvatel, ale i k přírodě. „Vsadili jsme na dobré zateplení fasády, v bytech jsou izolační trojskla, na střeše solární kolektory, využívá se rekuperace tepla. Ekologickým bonbónkem je retenace dešťové vody, kterou pak obyvatelé domu zalé-



vají zahrádku,“ vysvětlila manažerka Klára Vlková ze společnosti Design Development. V letních měsících dokáží kolektory dokonce pokrýt veškerou spotřebu užitkové teplé vody.

Byty o velikosti 2+kk až 5+kk jsou řešeny jako dvoupatrové, s velkými proskle-

nými stěnami. Jejich cena začíná na 2,6 miliónu korun. V této ceně jsou zahrnuty nejen kvalitní podlahy, dveře, obklady, či vybavení koupelny, ale i designérské práce. Všechny lofty mají balkón nebo předzahrádku, dokoupit lze garážové stání a sklepní kóji. „Zájemci si mohou vy-



brat ze spousty variant, i těch nadstandardních,“ dodala Klára Vlková.

Čtyřpatrová budova vyrůstá v blízkosti Libeňského zámku, pár minut pěšky od stanice tramvaje, nebo metra Palmovka. Nedaleko vede cyklostezka a kousek od domu je park u řeky. V místě je zároveň veškerá občanská vybavenost, včetně řady sportovišť. Podrobnosti o celém projektu najdete na www.x-loft.cz, kde si můžete objednat prohlídku vzorového bytu. První nájemníci se do svých ekonomicko-ekologických bytů nastěhují už letos v červenci. (zkr) SC-310296/4