

speciál  
NOVÉ  
BYDLENÍ

# Osobně jsme VYZKOUŠELI

Vzorové byty a domy s nízkou energetickou spotřebou a rekuperací jsme si nejen prohlédli, ale strávili jsme v nich i noc. Nejlepší je test na vlastní kůži.

PŘIPRAVILA KRISTINA ŠEMBEROVÁ | FOTO VERONIKA RAFFAJOVÁ



## ✓ NÍZKOENERGETICKÝ LOFT

První etapa projektu X-loft se teprve dokončuje, přesto už má většinu bytů rozprodáných, vedle se staví další. Společnost Design Development vsadila na mladé architekty, kteří nejprve navrhli jednotlivé byty a poté je propojili v celek. Projekt získal jako první certifikát nízkoenergetického bydlení SB Tool CZ. Jedna stěna bytu je prosklená, izolační trojsklo významně snižuje tepelné ztráty a hluk. Všechny byty mají dostatek světla i díky zkosené stěně. Vodu ohřívají solární panely. Objednat si můžete i rekuperaci (za 100 000 Kč), která zajistí stálý přívod čerstvého vzduchu i bez větrání a sníží náklady na provoz (zhruba o 225 Kč/měsíc/1 + kk).

## Slušivá prohlídka



Dům je ve výstavbě, první nájemníci se stěhují v říjnu, helmu a reflexní vestu jsme odložili jen ve vzorovém bytě. S průvodkyní Petrou jsme prošli všemi byty a nepřekvapilo nás, že nádherné mezonety s balkony pod střechou s výhledem na Prahu jsou už prodané. Vybrat si můžete styl, provedení a umístění schodiště a na přání vám dobudují i příčky.

## Loft na přání

Loftové byty se zpravidla budují ve starých továrnách či docích a mají je rádi umělci. V pražské Libni vzniká nový loftový dům v proluce ve staré zástavbě.



### HODNOCENÍ!

Moderní a designový byt se skvěle hodí pro mladé a singly, na odpočinek i party. 2 + kk stojí do 3 milionů Kč, měsíční provoz 1450 Kč a do centra je to 6 minut metrem.



### DESIGN A POHODLÍ

Byt 2 + kk má 45 m<sup>2</sup> včetně patra s postelí a skříněmi, ale působí vzdušně. Design tu dýchá všemi póry, spaní v patře je romantické a díky výšce 2,35 m nehrozí úraz hlavy ani obrům. Po příjemně prospané noci scházíte po schodech do prosluněného obýváku, kterému dominuje sedačka. Koupelna nás okouzila střídmostí provedení a luxusním vzhledem. Menší kuchyň nabízí partnerskému páru vše, co bude potřebovat, bez zbytečnosti. Stačit mu bude i malá lednice s minimrazákem, ušetřený prostor využijí třeba na vinotéku. Vybrat si můžete z devíti možností povrchu stěn, vytápění, osvětlení a sanity, stejně jako vnitřní vybavení bytu – podlahy ze dřeva, laminátu či vinyly, barvu dveří a okenních rámců ze čtyř variant.